



Chi siamo



Sicomoro Group è costituita da professionisti e società -che da anni operano con Fondazioni, istituzioni religiose ed organizzazioni no-profit- ed è mossa da una particolare sensibilità per le opere a carattere sociale gestite da queste ultime.

L'attività di Sicomoro Group si concentra nei settori più sofferenti ed in particolar modo nel sociosanitario, scolastico e ricettivo che costituiscono dei preziosi "*asset*" da preservare garantendone, se possibile, la continuità gestionale nonché l'indipendenza e l'autonomia.

L'indipendenza di Sicomoro Group, anche nei confronti dei grandi gruppi finanziari e industriali, consente di essere un vero ed utile supporto per le Fondazioni, le organizzazioni no-profit e gli istituti religiosi: valorizziamo la loro opera, la loro testimonianza ed i loro valori aiutandoli nel mantenimento delle proprie opere.

Mission



Grazie al team di professionisti – ed alle società collegate - **Sicomoro Group** è specializzata nella valorizzazione delle opere e dei patrimoni immobiliari, anche attraverso la finanziarizzazione e mantenendone, quando possibile, la proprietà in capo all'istituto attraverso appositi strumenti.

Sicomoro Group **si pone**, in particolare, **l'obiettivo di aiutare gli operatori delle istituzioni no-profit sociali e sociosanitarie, tra cui le Fondazioni e gli istituti religiosi, a coniugare l'indipendenza e la sostenibilità economica delle loro iniziative.**

Sicomoro Group, si propone come soluzione all'annoso problema che attanaglia le istituzioni religiose circa la sostenibilità delle loro opere in un contesto fortemente competitivo, soprattutto per quanto riguarda i fondi erogati dalla politica statale, regionale e comunale ai contesti sociosanitari, educativi e dell'ospitalità. Tutto questo nella precisa consapevolezza che la cessione delle opere e delle strutture religiose non comporta solo un danno patrimoniale all'intera comunità religiosa ma rappresenta soprattutto la perdita di un presidio che è testimonianza reale dei valori, della fede e del carisma che si vuole comunicare e trasmettere.

.

La nostra attività



Sicomoro Group opera in particolare per fornire risorse finanziarie agli istituti attraverso la valorizzazione e la finanziarizzazione del patrimonio immobiliare, costituito dagli asset oggetto di dismissione oppure dagli immobili strumentali.

Si occupa anche di supportare le istituzioni nello studio e nella conseguente proposta di risoluzione delle situazioni di crisi delle strutture sociosanitarie, in particolare di quelle religiose.

Favorisce l'erogazione dei servizi finanziari agli istituti in modo da rendere sostenibili le opere che, normalmente, sarebbero cedute. Ciò anche attraverso finanziamenti o valorizzazione del patrimonio immobiliare tramite fondi di investimento che rispettano le tematiche sociali ed ambientali, così come promosse anche dalla Santa Sede.

Le particolari condizioni finanziarie praticate attraverso i fondi preposti gestiti dalle SGR deputate, consentono a Sicomoro Group di realizzare direttamente o tramite le società collegate o convenzionate lavori e servizi di facility favorendo il contenimento dei costi e la qualità dei servizi in particolare nella riqualificazione energetica sia attraverso l'installazione di impianti fotovoltaici, il *relamping* e con l'applicazione di tutte le migliori tecnologie atte al risparmio energetico.

I nostri servizi



L'attività di Sicomoro Group si esplica in modo particolare verso le strutture Ospedaliere, socio-sanitarie ed RSA, Scuole e Case per Ferie degli istituti e delle istituzioni religiose.

I



riqualificazione energetica, sia attraverso l'installazione di impianti fotovoltaici e *relamping* che con l'applicazione di tutte le migliori tecnologie atte al risparmio energetico

II



Organizzazione ed erogazione attraverso le società partecipate o collegate dei servizi di *facility, property, asset management, agency*, con particolare riferimento alla migliore fruizione e manutenzione degli spazi, all'efficientamento dei servizi logistici, ambientali ed energetici

III



valutazione e/o acquisizione e cessione di aziende e rami d'azienda, complessi immobiliari nonché progetti industriali, economici e finanziari.

I nostri servizi



IV



accesso ai finanziamenti necessari per finanziare gli investimenti e/o lo sviluppo dell'attività aziendale.

V



acquisizione, dismissione, valorizzazione (diretta od indiretta) di cespiti immobiliari o crediti con sottostante immobiliare, anche per il tramite di fondi immobiliari.

Contatti



info@sicomorogroup.it



02 84079 937



Milano -20121
Via Statuto n. 11

Roma – 00195
Viale Giuseppe Mazzini n. 140

P.IVA 15622551008



www.sicomorogroup.it

